

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Regionalni ured Rijeka Područna služba Pazin na osnovi Upute i ovlasti za provedbu javnog natječaja za potrebe smještaja prostora arhive Područne službe Pazin, Regionalnog ureda Rijeka, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Puli, KLASA: 372-01/20-01/21, URBROJ: 338-01-06-13-20-02 od 06. kolovoza 2020., objavljuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na području Grada Pazina za smještaj arhive Područne službe Pazin, Regionalnog ureda Rijeka, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje

I. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja arhive Područne službe Pazin, Regionalnog ureda Rijeka, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod).

II. UVJETI ZA PREDMETNU NEKRETNINU

Poslovni prostor koji se daje u zakup mora sadržavati sljedeće karakteristike:

- lokacija na području Grada Pazina
- površina od najmanje 400 m² do najviše 600,00 m²
- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi - prostor za arhivu,
- poslovni prostor mora bit uređen, bez potrebe za ulaganjima zakupnika i opremljen potrebnom infrastrukturom (struja, protupožarna instalacija) a sve instalacije moraju biti ispravne,
- može se ponuditi i nedovršeni prostor uz obvezu ponuditelja da ga uredi i opremi potrebnom infrastrukturom na svoj trošak, prema zahtjevu zakupnika,
- sklapanje ugovora o zakupu je na rok do 3 (tri) godine uz mogućnost produženja
- početak zakupa poslovnog prostora nastupa danom primopredaje poslovnog prostora

III. PRAVO SUDJELOVANJA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sve pravne odnosno fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva. Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se sklopiti isključivo s vlasnikom nekretnine. Ponude za podzakup neće se uzimati u obzir.

Pri odabiru najpovoljnije ponude uz ispunjavanje navedenih uvjeta posebno će se vrednovati ponuđeni iznos zakupnine, opremljenost prostora, blizina prostora sjedištu Područne službe Pazin Zavoda.

IV. DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke adresa, broj telefona/mobitela, e-mail adresa),
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u hrvatskim kunama ukupno za cijeli prostor i po m² površine s naznakom poreza na dodanu vrijednost ukoliko postoji obveza plaćanja istog
- podatke o poslovnom prostoru i tehnička dokumentacija prostora koji se nudi u zakup (adresa, površina, kat, tlocrt prostora, stanje prostora, infrastruktura i opremljenost prostora – posebice police za smještaj arhivske građe, fotografije poslovnog prostora),
- izjava o tome tko snosi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- ZK izvadak za poslovni prostor (ne stariji od 30 dana),
- posjedovni list (ne stariji od 30 dana),

- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti Izvadak iz sudskog registra, (ne stariji od 30 dana), a strane pravne osobe izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana) s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz legalnosti nekretnine (građevinska dozvola ili rješenje o izvedenom stanju ili potvrda glavnog projekta ili rješenje kojim se odobrava građenje ili rješenje o izvedenom stanju ili potvrda o izvedenom stanju),
- izjava o nekažnjavanju da se protiv pravne/fizičke osobe, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo (ne starija od 6 mjeseci).
- datum moguće predaje poslovnog prostora u posjed.
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja s naznakom roka važenja ponude (najmanje 6 mjeseci od dana označenog za otvaranje ponuda)
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju prihvaćanja ponude snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o zakupu te da u cijelosti prihvaća uvjete ovoga javnog poziva;
- potpis ponuditelja.

V. PODNOŠENJE PONUDA

Obvezujuća pisana ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područna služba Pazin, Prolaz Otokara Keršovanija 2, 52000 Pazin s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora - arhive u Gradu Pazinu NE OTVARATI“.

Rok predaje ponuda je 11. prosinca 2020. godine.

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Ponuda obvezuje ponuditelja do roka naznačenog u ponudi.

HZZO zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja, dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

O rezultatima Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti za vrijeme trajanja Javnog poziva u vremenu na telefon 052/610-027.

VI. OTVARANJE PONUDA

Ponude će se otvarati 16. prosinca 2020. u 09:00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Rijeka, Područna služba Pazin, Prolaz Otokara Keršovanija 2, 52000 Pazin, soba broj 5 na II. katu.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VII. OČEVID PROSTORA

Nakon otvaranja ponuda HZZO će kontaktirati ponuditelje čije ponude udovoljavaju uvjetima natječaja radi pregleda ponuđenih poslovnih prostora u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

VIII. OSTALO

Zavod zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu i ne snosi nikakvu odgovornost ponuditeljima za nesklapanje ugovora o zakupu niti je dužan snositi bilo kakve troškove koji bi ponuditelju nastali sudjelovanjem na ovom natječaju.

Upozorava se potencijalne ponuditelje da za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora Zavod mora pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ponuditelj podnosi obvezujuću ponudu i odgovara za svu štetu koja bi Zavodu nastala odustajanjem od sklapanja ugovora o zakupu nakon podnošenja obvezujuće ponude.

Javni poziv biti će objavljen na mrežnim stranicama Zavoda, oglasnom dijelu Narodnih novina i dnevnom tisku.

Podnošenjem ponuda na ovaj javni natječaj ponuditelj pristaje da HZZO u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom ili fizičkom obliku te čuvati i dalje koristiti prikupljene podatke u skladu s općim aktima HZZO-a i propisima o zaštiti osobnih podataka.

HZZO nije u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje

